



**Comune di Lavagna**  
*Città Metropolitana di Genova*  
**Settore Ambiente e Sicurezza Urbana**  
**Corpo di Polizia Municipale**

**Registro Settore** nr. 114 in data 04/05/2016

**Codice Ufficio: 07**

**Registro Generale** nr. 276 in data 04 MAG. 2016

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** procedura di gara aperta per l'affidamento in concessione del pubblico servizio di gestione dei parcheggi a pagamento, senza custodia, nel Comune di Lavagna. Quinquennio 2016-2021.  
Approvazione dei verbali di gara e aggiudicazione definitiva.

**Codice C.I.G.: 6572004D41**

**Importo: 1.948.800,00**

**IL DIRIGENTE**  
**Dott.ssa Stefania Caviglia**

**Premesso** che nel Comune di Lavagna la gestione del servizio dei parcheggi a pagamento senza custodia è attualmente affidata alla società APCOA Parking Italia Spa e che con determinazione dirigenziale n. 241 del 5/5/2015 è stata disposta una proroga tecnica fino al 7/5/2016 per il servizio di che trattasi, nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di gara;

**Atteso** che l'Amministrazione Comunale con deliberazione di Consiglio Comunale n. 102 del 18/12/2015 forniva gli indirizzi operativi e demandava al Dirigente del Settore competente la predisposizione degli atti necessari all'avvio della procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto, da esperirsi ai sensi degli artt. 30 e 55 comma 5 ex D.Lgs. n. 163/2006;

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 21 del 29/01/2016 con la quale è stata indetta una gara mediante procedura aperta per l'affidamento in concessione del pubblico servizio di gestione dei parcheggi a pagamento, senza custodia, nel Comune di Lavagna, per il quinquennio 2016-2021 e sono stati altresì approvati gli atti di gara;

**Dato atto** che il bando di gara e tutta la relativa documentazione (Capitolato Speciale d'Oneri, Disciplinare di Gara e relativi allegati) sono stati pubblicati, con le seguenti modalità, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 30 ex D.Lgs. n. 163/2006:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea (GUCE);
- sul sito istituzionale e sull'Albo Pretorio on line del Comune;
- sul sito dell'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici (ANAC) Servizio Contratti Pubblici;
- sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici:



**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 12/02/2016 con la quale l'Amministrazione Comunale ha rideterminato le aree di sosta, il periodo di funzionamento nonché le relative tariffe di pagamento, demandando al Dirigente del Settore competente l'adozione di tutti gli atti necessari per procedere alla rettifica del bando di gara per l'affidamento in concessione del pubblico servizio di gestione dei parcheggi a pagamento, senza custodia;

**Che** con determinazione dirigenziale n. 78 del 16/02/2016 si è proceduto alla rettifica degli atti di gara come stabilito dalla sopracitata deliberazione di Giunta Comunale e che gli atti rettificati sono stati pubblicati con le stesse modalità previste dalla normativa vigente;

**Visto** il verbale di gara del 15/03/2016, in seduta pubblica, svoltasi presso l'Ufficio del Dirigente del Settore Ambiente e Sicurezza Urbana, sito al 2° piano del palazzo comunale, avente ad oggetto l'esame delle offerte pervenute nel termine previsto dal bando di gara (14/03/2016 ore 12.00), riguardanti le seguenti ditte:

- "UNIONDELTA SRL"/"COMPARK SRL" con sede in Grosseto;
- "BO.FI PARK MANAGEMENT SRL" con sede in Granarolo Emilia;
- "APCOA PARKING ITALIA SPA" con sede in Mantova;
- "A.M. PARKING SRL" con sede in Napoli;
- "S.C.T. SISTEMI CONTROLLO E TRAFFICO SRL" con sede in Alassio;

e che dalle risultanze delle operazioni di gara la graduatoria provvisoria era la seguente:

N.	Impresa concorrente	Rialzo percentuale sul canone fisso minimo annuo
1	A.M. PARKING SRL	18,42%
2	APCOA PARKING ITALIA SPA	6,57 %
3	UNION DELTA SRL/COMPARK SRL	6,18 %
4	BO.FI PARK MANAGEMENT SRL	4 %
5	S.C.T. SISTEMI CONTROLLO E TRAFFICO SRL	1 %



**Considerato** che è stato avviato, con nota prot. n. 9062 del 21/03/2016, il procedimento di verifica della congruità dell'offerta presentata dalla A.M. Parking Srl, ritenuta anomala in quanto il rialzo sul canone a base d'asta risultava elevato tenuto conto degli investimenti richiesti per l'installazione delle apparecchiature e delle spese per l'impiego degli ausiliari del traffico;

**Dato atto** che il suddetto procedimento si è concluso con la "Relazione di verifica della congruità di offerta anomala", sottoscritta in data 28/04/2016 dal Responsabile Unico del Procedimento, il quale, alla luce degli elementi giustificativi e della documentazione richiesta, ritiene che l'offerta presentata dalla A.M. Parking Srl, nel suo complesso, sia congrua e che pertanto non è da ritenersi anomala;

**Visto** il verbale del 04/05/2016, in seduta pubblica, svoltasi presso l'Ufficio del Dirigente del Settore Ambiente e Sicurezza Urbana, sito al 2° piano del palazzo comunale con il quale è stata confermata la graduatoria provvisoria ed è stata altresì formulata la proposta di aggiudicazione provvisoria della gara in oggetto, individuando come possibile idonea affidataria del servizio, la ditta A.M. Parking Srl con sede a Napoli;





**Rilevato** che il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta, la quale ha curato l'istruttoria del presente provvedimento e ne attesta la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa, così come previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 3 del 15/01/2016 con il quale è stato conferito alla sottoscritta, con decorrenza 15/01/2016, l'incarico dirigenziale del Settore Ambiente e Sicurezza Urbana;

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D. Lgs. n. 165/2001;

**Visto** il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 ed in particolare l'art. 216 comma 1 in base al quale le relative disposizioni non trovano applicazione alla presente procedura in quanto il bando è stato pubblicato in data ampiamente antecedente la data di pubblicazione del D.Lgs. n. 50/2016 (19 aprile 2016);

### **DETERMINA**

- 
1. di approvare le premesse sopra esposte quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
  2. di approvare i verbali di gara del 15/03/2016 e del 04/05/2016 che vengono allegati al presente provvedimento formandone parte integrante e sostanziale, da cui risulta aggiudicataria provvisoria la ditta A.M. Parking Srl;
  3. di approvare altresì l'aggiudicazione definitiva a favore della A.M. Parking. Srl con sede a Napoli - Corso Umberto I, n. 293;
  4. di dare corso a tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'efficacia della aggiudicazione definitiva, previo controllo sul possesso dei requisiti dichiarati dal concorrente in sede di gara;
  5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sull'Albo Pretorio on line del Comune e sul sito istituzionale [www.comune.lavagna.ge.it](http://www.comune.lavagna.ge.it) alla Sezione Amministrazione Trasparente;
  6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno spesa e che pertanto non è necessario il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  7. di dare altresì atto che il Responsabile del procedimento è la sottoscritta la quale ha curato l'istruttoria del presente provvedimento e ne attesta la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa, così come previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Lavagna, 4 MAG. 2016

**Il Dirigente del  
Settore Ambiente e Sicurezza Urbana**  
Dott.ssa Stefania Caviglia



**SETTORE DEI SERVIZI FINANZIARI**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
[Art. 151 – comma 4 – Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267]

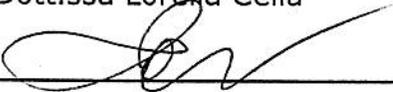
Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Cap. _____ Miss. _____ Progr. _____ Tit. _____ Macroagg. _____	Imp. _____  SIOPE _____	Anno Bilancio _____	Importo _____
--	-------------------------------	------------------------	------------------

Non si appone per i seguenti motivi

Lavagna li 4/5/10

**Il Dirigente del Settore  
Servizi al Cittadino e Finanziari**  
Dott.ssa Lorella Cella



La sujestesa determinazione è divenuta esecutiva nella data di apposizione del visto di regolarità contabile, a norma dell'art. 151 – 4° comma del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.